

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
5/2017. (V.24.) önkormányzati rendelete**

a magánszemélyek kommunális adójáról

Nagydobos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 5. § b) pontjában, továbbá a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I.

Adókötelezettség

1. § Adókötelezettség terheli a magánszemélyt a Nagydobos Község illetékességi területén lévő

- a) magánszemély tulajdonában lévő lakás,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- c) építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi földrészlet,
- d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya után.

II.

Adómentesség, adókedvezmények

2. § (1) adómentes:

- a) a garázs
- b) a hétvégi ház,
- c) a présház,
- d) a gazdasági épület,
- e) a tároló
- f) nyári konyha.

3. § (1) Az egy háztartásban élő magánszemélyek tulajdonában lévő második és további üres lakás, valamint beépítetlen belterületi földrészlet után az adózó kérelmére az egyébként járó adó 50%-t kell megfizetni.

(2) A rendelet szempontjából egy háztartásban élőknek kell tekinteni az életvitelszerűen együtt élő személyeket, akik erről írásban nyilatkoznak az adóhatóságnak.

(3) Jár az adókedvezmény akkor is, ha a tulajdoni hányaddal rendelkező adózó együtt él olyan személlyel, aki már ingatlanban is tulajdonos, valamint az első beépítetlen földrészlet tulajdon /rész/ jogával rendelkezőnek is jár a kedvezmény, továbbá akkor is érvényesíthető a kedvezmény, ha olyan személy él együtt valakivel, ahol neki nincs tulajdoni hányada, de máshol, más épületben ahol nem lakik, van tulajdoni hányada.

III.
Az adó mértéke

4. § **Az adó mértéke adótárgyanként 2.000Ft/év.**

IV.

Záró rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet 2017. május 25. napjával lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2009.(XII.15.) számú rendelete.

Kovács Gábor
polgármester

Dr. Horváth László
jegyző