

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő - Testület
2014. november 5-én megtartott ülésének**

- a.) jegyzőkönyve: 1
- b.) tárgysorozata: 1-7
- c.) határozatai: 118-124.
- d.) rendelete: -

369-38/2014.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1. Egyeztetés a Nemzetiségi Önkormányzattal
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester**
- 2. Óvoda Alapító Okirat módosítás
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző**
- 3. Önkormányzat SZMSZ módosítás
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző**
- 4. Kristályvíz Nonprofit Kft-vel történő megállapodásról
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző**
- 5. Perényi Kastély önkormányzati tulajdonba vétele
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester**
- 6. Polgármesteri Hivatal Irattár selejtezési feladatának elvégzése
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester**
- 7. Egyebek**

Nagydobos, 2014. november 12.

**Kovács Gábor
polgármester**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagydobos Önkormányzat Képviselő - Testületének 2014. november 5-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nagydobos Községháza nagyterme

Az ülés megjelent:
Kovács Gábor polgármester
Bódi Elek képviselő
Fazekas Sándor képviselő
Ferenczi Zoltán képviselő
Giczei István képviselő
Székelyné Mester Mária képviselő

Meghívottak:

Dr. Horváth László jegyző
Dr. Sarka Attila ügyvéd
Váradi Antal cigány nemzetiségi önkormányzat elnöke

Kovács Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. Számszerűen megállapítja a határozatképességet, az ülést megnyitja. Az ülésről távolmaradt **Fekete László képviselő.**

Polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

A képviselő testület Bódi Elek és Giczei István képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelöli.

Polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjének módosítására. Az 1. napirendi pontot javasolom elnapolni, mivel csak Balogh Mihály kisebbségi önkormányzat tag jelent meg az ülésen, és a többi tag nem jelezte távolmaradásának okát, ezért nem tudjuk tárgyalni ezt a napirendet. Javasolom 6. napirendi pontnak felvenni az E-STAR ügyvel kapcsolatos tájékoztatást, és ezt követné 7. napirendnek az Egyebek. Aki ezzel a módosítással egyetért, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
118/2014. (XI.05.) KT. számú határozata**

az ülés napirendjéről

A képviselő-testület

az ülés napirendjét az alábbi tárgysorozat szerint fogadta el:

- 1. Óvoda Alapító Okirat módosítás**
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző
- 2. Önkormányzat SZMSZ módosítás**
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző
- 3. Kristályvíz Nonprofit Kft-vel történő megállapodásról**
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző

4. **Perényi Kastély önkormányzati tulajdonba vétele**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
5. **Polgármesteri Hivatal Irattár selejtezési feladatának elvégzése**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
6. **E-STAR ügyvel kapcsolatos tájékoztatás**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
7. **Egyebek**

Tárgy /1.tsp/ Óvoda Alapító Okirat módosítás
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző

Dr. Horváth László jegyző:

Az előterjesztési anyagot mindenki megkapta, a módosítást törvény írja elő, az alakítás megváltozott, ezért kell módosítani. A legnagyobb változás az, hogy az óvodának egyedi azonosítóval kell rendelkeznie, ezért a Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda nevet vette fel.

Megérkezik Fekete László képviselő.

Kovács Gábor polgármester:

Van-e kérdés, hozzászólás, ha nincs aki egyetért az óvoda alapító okiratának módosításával, kérem szavazzon.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
119/2014. (XI.05.) KT. számú határozata

Óvoda Alapító Okirat módosításáról

A képviselő testület

Az óvoda alapító okiratát az előterjesztésnek megfelelően változatlan formában elfogadja.

1. sz. melléklet

ALAPÍTÓ OKIRAT

Nagydobos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 8.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21§ (3) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 5§ (1)-(2) bekezdése, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 123-127§-ai, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi CXXXI.

Törvény 15§ (2) b. pontja és 42§-a alapján a ...SZIVÁRVÁNY..... Napközi Otthonos Óvoda Alapító Okiratát az alábbiak szerint adja ki:

1. Alapítói jogok gyakorlója:

Neve: Nagydobos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Székhely: 4823 Nagydobos Fő u. 129.

2. Működtető szerv neve és székhelye:

Neve: Nagydobos Község Önkormányzata
Székhelye: 4823 Nagydobos Fő u. 129.

3. A költségvetési szerv/ intézmény:

Neve: ...SZIVÁRVÁNY..... Napközi Otthonos Óvoda
Székhelye: 4823 Nagydobos Fő u. 131.

4. A költségvetési szerv típus szerinti besorolása:

- Tevékenység jellege alapján: Közszolgáltató szerv
- Közszolgáltató szerv fajtája alapján: Közintézmény
- Köznevelési törvény szerint: Óvoda

5. Az intézmény feladat ellátási helye:

Székhelye: 4823 Nagydobos Fő u. 131.

6. Az óvodai csoportok száma:

4

7. Felvehető maximális gyermeklétszám:

100 fő

A 25 fő maximális létszámot legfeljebb 20%-kal lehet átlépni a nevelési év indításánál, továbbá, ha a nevelési év során új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt.

8. Jogszabályban meghatározott közfeladata:

- Óvodai nevelés
- Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrált nevelése
- A gyermek három éves korától ellátja – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározottak szerint – a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat.
- Óvodai étkeztetés
- Képességfejlesztés
- Óvodai fejlesztőprogram szervezése, működtetése
- A többi gyermekkel együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése-oktatása.

9. Szakmai alaptevékenysége:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltak szerint ellátja:

- óvodai nevelés
- a többi gyermekkel együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése-oktatása.

10. Államháztartási Szakigazgatási besorolása:

851020 Óvodai nevelés

11. Alaptevékenységeinek államháztartási kormányzati funkció szerinti besorolás:

091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének ellátásának szakmai feladatai
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladati
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096010	Óvodai intézményi étkeztetés
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

12. A feladatellátást szolgáló vagyon és a vagyon feletti rendelkezési jog:

A feladat ellátását szolgáló önkormányzati vagyon nagyságrendje és összetétele, az éves költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet mellékletét képező vagyonmérlegben szerepel.

A vagyongazdálkodás szabályait a Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének mindenkor hatályos, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendelete szabályozza. SZIVÁRVÁNY..... Napközi Otthonos Óvoda épülete, leltár szerinti ingóságai, felszerelése, berendezései Nagydobos Község Önkormányzatának tulajdonában állnak. A használati jog az intézményt illeti meg, a gazdálkodási jogot az intézmény részére jóváhagyott költségvetés erejéig gyakorolhatja.

13. Vállalkozási tevékenység meghatározása:

Az intézmény vállalkozói tevékenységet nem folytat.

14. Az intézmény OM azonosítója: 033225

Törzsszáma: 659744

Adószáma: 16819780-2-15

15. Vezetőjének megbízási rendje:

A Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az intézményre vonatkozó jogszabályokban előírt képesítési követelményeknek megfelelően intézmény vezetőt nevez ki 5 éves határozott időre, pályázat alapján.

16. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:

- Foglalkoztatottjainak jogviszonya alapvetően közalkalmazott, melyekre nézve a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó.
- Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

- Munkavállaló, akikre nézve a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény az irányadó.

17. Az intézmény képviselőjére jogosult:

Az intézmény vezetője látja el az intézmény képviselői jogkörét és munkáltatói jogkörét. Távolléte esetén a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott sorrendben következő helyettes képviseli.

Záradék:

Jelen alapító okirat 2014..... napon lép hatályba, ezzel egyidejűleg a számú, egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.

Az alapító okiratot Nagydobos Község képviselő-testülete a 119/2014. (XI.05.) számú határozatával hagyta jóvá.

Nagydobos, 2014.

P.H.

alapítói jogokat gyakorló irányító szerv
vezetőjének aláírása

Tárgy /2.tsp/ Önkormányzat SZMSZ módosítás
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző

Dr. Horváth László jegyző:

Az önkormányzat SZMSZ-ét vagy az alakuló, vagy az azt követő képviselő testületi ülésen módosítani kell, mivel bizottságok alakultak, ezek kerültek be változtatásként, a kormányhivatallal egyeztetve van. Várom a kérdéseket, javaslatokat, kiegészítéseket.

Bódi Elek képviselő:

A két évvel ezelőtt elfogadott tökéletes, csak a bizottságok változtak. Bármikor lehet módosítani a most elfogadott SZMSZ-t?

Dr. Horváth László jegyző:

Igen, lehet módosítani, ha úgy gondolja a képviselő testület.

Fazekas Sándor képviselő:

Két bizottság lett eddig megalakítva, lehet hogy egy még lesz.

Kovács Gábor polgármester:

Javaslom, hogy az egyebekben tárgyaljuk meg, hogy alakítunk-e még egy bizottságot, és akkor visszatérünk az SZMSZ módosítására. Térjünk át a következő napirendre.

Tárgy /3.tsp/ Kristályvíz Nonprofit Kft-vel történő megállapodásról
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző

Dr. Horváth László jegyző:

Dr. Sarka Attila ügyvéd úr küldött egy megkeresést, hogy 3611/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan megállapodás alapján tulajdonjog szerzésére. Erről már döntött korábban a képviselő testület, de erről kell egy megállapodás is.

Ferenczi Zoltán képviselő:
Mondhatjuk-e azt, hogy nem?

Kovács Gábor polgármester:
Mondhatjuk, hogy nem, de célszerűbb, hogyha igennel szavazunk és nem hátráltatjuk az ügyet.

Ferenczi Zoltán képviselő:
Én nemmel fogok szavazni, ha tiszta lesz a víz, akkor igennel fogok szavazni.

Székelyné Mester Mária képviselő:
Sárga és büdös is az ivóvíz.

Ferenczi Zoltán képviselő:
Szokták mosatni a vizet, végre van-e hajtva a kötelező mosatása a rendszernek?

Kovács Gábor polgármester:
Szokták mostani, és az ivóvíz-minőség javító programnak köszönhetően Nagydoboson tiszta a víz. Ha az előbb említett probléma van a vízzel, akkor venni kell mintát, és én elviszem bevizsgáltni. El tudom hívni Szántó Gyulát, és akkor feltehetitek neki a kérdéseiteket.

Fekete László képviselő:
Nemrég elmondta Szántó úr, hogy a csőrendszer nem jó.

Kovács Gábor polgármester:
Térjünk vissza a napirendhez. Korábban határoztunk, hogy lemondunk az ingatlanról, most csak a megállapodásról kell döntenünk.

Giczei István képviselő:
Mindegyik település lemond a részéről?

Kovács Gábor polgármester:
Igen, de ha nem, akkor bírósági útra megy az ügy.
Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, aki egyetért a megállapodás elfogadásával, kérem szavazzon.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
120/2014. (XI.05.) KT. számú határozata**

**Tulajdonosi hozzájárulás a mátészalkai 3616/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén
történő megszerzéséhez.**

A képviselő-testület

**1./ Mint a mátészalkai 3616/1. hrsz. alatt felvett, kivett telephely a belterületben
megnevezésű, 1 ha 4464 m² térmértékű ingatlan 16/6000-ed részilletőségű**

ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a Kristályvíz Nonprofit Kft. (4700 Mátészalka, Kocsordi u. 2. sz.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Tárgy /4.tsp/ Perényi Kastély önkormányzati tulajdonba vétele
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

Kovács Gábor polgármester:

Korábban hoztunk határozatot a Perényi Kastély önkormányzati tulajdonba vételéről, de nem az előírásoknak megfelelő tartalommal lett a határozat elfogadva. Van egy ötletem, hogy milyen feladattal lássuk el. Három célt jelöltem meg:

- időseknek nappali ellátás az alsó részen, Molnár Zoltán paróchust megkerestem, ebben partnerek lennének,
- magánszálláshelyeket alakíthatnánk ki a felső részen,
- és telephelyet alakíthatnánk ki az önkormányzatnak a hátsó részen, ez nagy segítség lenne a közmunkában is.

Fekete László képviselő:

A közmunkásokat nem vinném oda, szétrabolnák az egészet, még az udvarra sem engedném be őket. A kistemplomról is tűntek el dolgok, mióta a közmunkások odajárnak. Más funkcióval kell ellátni.

Kovács Gábor polgármester:

200 közmunkást kell bent tartanunk szinte folyamatosra, azoknak hely kell. A tsz-irodát tudjuk telephelynek használni, de annak az állaga, állapota nagyon rossz. Fábíán Lajos szerint örüljünk, hogy eddig nem történt ott semmilyen baj.

Székelyné Mester Mária képviselő:

Egyetértek én is Lacival, nem szabad odavinni a közmunkásokat. Hogy egyezteted össze, az öregek otthonát és a közmunka telephelyet?

Kovács Gábor polgármester:

Két bejárata van az ingatlannak, meg lehet oldani. Laci neked az a bajod, hogy ott van a házatok.

Fekete László képviselő:

Mindent el fognak barmolni. Meg lehet oldani a közmunkát is, másképpen. Nem egy helyen kellene gyülekezni, lenne egy főnök pl. az almásnál, egy az állattartásnál, egy az erdőnél, és így tovább, ezt meg lehet szervezni. 20-25 fős brigádoknál lenne egy kiséfőnök.

Kovács Gábor polgármester:

Mondjál 5 embert, aki elvállalná. Kinevezhetek bárkit, azt fogja mondani, hogy nem csinálja.

Székelyné Mester Mária képviselő:
Varga Zoltán miért mondott fel?

Kovács Gábor polgármester:
A saját vállalkozása rovására ment a dolog. Ha csinálni akarjuk a közmunkát szükség van hozzá épületekre, ahol javítani is lehet.

Bódi Elek képviselő:
A közmunkában legyen egy felső vezető, és legyen több brigádvezető.

Fekete László képviselő:
A cigányok közül is lehetne brigádvezető. Meg lehet ezt oldani.

Bódi Elek képviselő:
Láttad Laci, hogy milyen körülmények között készítik a térkövet? Én láttam, azért mondom, hogy jó lenne erre a célra a kastély egy részét használni. Amit te gondolsz Laci, azt nem lehet megvalósítani.

Kovács Gábor polgármester:
Nem az összes közmunkás lenne ott. Nem akarjuk az értékeinket lerombolni, nem akarjuk elherdálni az értékeinket.

Bódi Elek képviselő:
Én amikor megkaptam a meghívót, és láttam, hogy ez a napirend benne van, azt hittem, hogy már van fejlemény az ügyben, de mint kiderült a határozat tartalma nem felel meg a törvényi előírásoknak.

Dr. Horváth László jegyző:
Nem tudtuk, hogy milyen tartalommal, kell meghozni a határozatot, ezért módosítjuk most.

Bódi Elek képviselő:
Én nagyon szeretném, ha visszaadnák a kastélyt.

Kovács Gábor polgármester:
Javaslom, hogy első körben ezekkel a funkciókkal küldjük el.
Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A képviselő testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
121/2014. (XI.05.) KT. számú határozata**

A Nagydobos 501. hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

- 1. Nagydobos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésében) lévő Nagydobos, Fő út 45. szám alatti 501 helyrajzi számon felvett, kivett nevelőintézet**

megnevezésű, 2.5923 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.), 8.), 13.) pontjaiban meghatározott településfejlesztés, szociális szolgáltatások és ellátások, és turizmussal kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és idők nappali ellátása, magánszálláshelyek kialakítása és az önkormányzat részére telephely kialakítása célokra kívánja felhasználni.
3. Nagydobos Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan műemlékvédelmi védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagydobos, Fő út 45. sz., 501. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagydobos, Fő út 45. sz., 501 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Megérkezik Váradi Antal cigány nemzetiségi önkormányzat elnöke.

Váradi Antal cigány nemzetiségi önkormányzat elnöke:

Beszéltem a jogi képviselőnkkel, aki azt mondta, hogy itt maradhatunk, és megtárgyalhatjuk a minket érintő napirendi pontot.

Kovács Gábor polgármester:

Az 1. napirend lett volna a tettek, de csak Misi volt itt, és ő sem tudott semmit, hogy miért nem jöttetek el, ezért elnapoltuk a napirendet. A szabályokat be kell nektek is tartani.

Váradi Antal cigány kisebbségi önkormányzat elnöke:

A cigányság problémája is fontos, de ha nem akarjátok tárgyalni, akkor látom a hozzáállásokat

Kovács Gábor polgármester:

Egyebekben visszatérhetünk az ügyetekre, ha így jó.

Váradi Antal cigány nemzetiségi önkormányzat elnöke:

Köszönöm a testületnek, akkor várunk.

Tárgy /5.tsp/ Polgármesteri Hivatal Irattár selejtezési feladatának elvégzése
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

Kovács Gábor polgármester:

Az irattár selejtezését elkezdték korábban, de a csőd miatt abbamaradt. Ezt a feladatokat el kell végeztetnünk. Jegyző úr felhívta azt, aki korábban ezt a selejtezést csinálta?

Dr. Horváth László jegyző:

Igen felhívta és vállalja.

Kovács Gábor polgármester:

Ez működött, csak a csőd miatt nem lett kifizetve. A kormányhivatal bírságol, ha nincs elvégezve az irattár rendbetétele. Dönthetünk arról, hogy végre kell hajtani, és kérünk beárajánlatot 2-3 db-ot, és akkor döntünk, hogy ki végezze el ezt a feladatot. Kik vállalhatják el ezt a megbízást?

Dr. Horváth László jegyző:

Meg vannak a törvényi előírások, hogy kik végezhetik. A csőd miatt maradt abba, nagyon jól csinálta akkor az a fiatalember. Az árajánlatát nem küldte el, de bekérem. A feladat elvégzésére 1 évet adtak.

Kovács Gábor polgármester:

Kérek árajánlatokat, és azután döntünk.

Megérkezik Dr. Sarka Attila ügyvéd úr.

Tárgy /6.tsp/ E-STAR ügyvel kapcsolatos tájékoztatás
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

Kovács Gábor polgármester:

Köszöntöm Dr. Sarka Attila ügyvéd urat, megkérem tájékoztasson bennünket az E-Star bírósági ügyével kapcsolatban.

Dr. Sarka Attila ügyvéd:

NFI az új neve a cégnek. 2006. júliusában fűtőkorszerűsítési szerződést kötött az önkormányzat ezzel a céggel. A beruházást az önkormányzat 3 intézményében végezték el. A cég a beruházás teljes költségét vállalta, továbbá 12 éven keresztül az üzemeltetést és a karbantartást. Szolgáltatási díjat és az elfogyasztott gázt is fizetni kellett nekik. A szerződésben 484 ezer Ft szolgáltatási díj lett megállapítva, ezt a gázhoz kötötték. A gázár emelkedés miatt 2 év alatt 30-40 %-ot emelkedett a fizetendő díj. 22,5 millió Ft költsége volt a beruházásnak, ez 12 év alatt megtérült volna. A szolgáltató kezdeményezte a szerződés módosítását. A csődkor 30 %-ot az cégnek fennálló tartozásból lealkudott a pénzügyi biztos. 2010 februárjában a 880 ezer Ft-os szolgáltatási díjat kezdték inflálni. Ezt Nagydobos nem tudta fizetni, ezért felmondásra került a szerződés. Engem 2011 augusztusában bíztak meg ezzel az ügyvel. Ez a szerződés olyan, mint egy lízing szerződés. Nagydobos 12 év alatt fizette volna ki a beruházás költségét. A törvény nem sok lehetőséget ad a szerződés megtámadására, mivel időközben felmondásra került a szerződés is, ezért én a jó erkölcsbe ütközés miatt kértem a szerződés megsemmisítését. 15 millió Ft elmaradásunk van, melyet nem fizettünk ki. Ha megszűnik a szerződés maradványértéken meg kell vásárolni a kazánokat, ez 23-24 millió Ft, ez összesen 38 millió Ft követelést jelent. A bírósági tárgyalások során a korábbi polgármesterek is meg lettek hallgatva. A bíróságnak döntenie kell, hogy a jó erkölcsbe ütközésnek helyt ad-e, ennek ritkán ad helyt, de mivel a beruházás költségének megtérüléséhez nincsen semmi köze a gázár díjhoz, ezért lehet, hogy helyben hagyják a kérelmünket.

2013.01.01-től a KLIK-hez került az általános iskola. Ők aláírtak egy szándéknyilatkozatot, de sajnos a KLIK kitáncolt. Az NFI szerint Nagydobosnak 65 millió Ft tartozása van. A KLIK-kel le kell ülni beszélni. Mi tettünk egy egyezségi ajánlatot, melyet a cég nem fogadott el. Most itt tartunk.

Kovács Gábor polgármester:

Gergely Lajossal elmentünk a KLIK-hez, az említett megállapodás meg lett kötve az iskolát érintő tartozások átvállalásáról, melybe minket nem vontak be.

Dr. Sarka Attila ügyvéd:

A legutóbbi tárgyaláson úgy tűnt, hogy a KLIK ki akar ebből lépni. Tudni kellene, hogy ők mit akarnak.

Fekete László képviselő:

22,5 millió Ft-ba kerültek a kazánok, hogy kérhet a cég még most annyit a kazánért?

Kovács Gábor polgármester:

Ez olyan mint a lízingszerződés.

Dr. Sarka Attila ügyvéd:

A szerződésben ez számszakilag le van fektetve.

Giczei István képviselő:

Említettétek, hogy a karbantartás is a cég feladata, de nem is jönnek karbantartani.

Kovács Gábor polgármester:

Ha bemennek. le is szerelhetik a kazánokat.

Dr. Sarka Attila ügyvéd:

Ha nincs egyezség a felek között, akkor a bíróságnak kell döntenie, és akkor fizetni kell a kazánok árát a felmondási időpontban rögzített összegben.

Bódi Elek képviselő:

Nekem nem barátságos a KLIK hozzáállása, azért, hogy kihátrál. Fonalka István amikor megkötötte, akkor kellett volna megnézetni ügyvéd úrral ezt a szerződést, és Balogh Józsinak is meg kellett volna néznie.

Dr. Sarka Attila ügyvéd:

A KLIK nem tulajdonosa az épületnek, ő csak üzemeltető. A KLIK-nek nyilatkozni kell a hármass jogviszonyról. A kazánok ára kötött, hogy az infláció követést hogy veszik figyelembe, nem tudjuk. A következő tárgyalás január 6-án lesz.

Bódi Elek képviselő:

A bíróság nem igaz, hogy nem veszi figyelembe a gázárhoz kötést.

Dr. Sarka Attila ügyvéd:

Ez támadható. A jó erkölcsbe ütközést tudjuk csak támadni. Ezen folyik a huza-vona. Amikor a beruházást megvalósították, az nem került pénzbe az önkormányzatnak.

Kovács Gábor polgármester:

A kazánok akkor nagyon rossz állapotban voltak, saját pénzből nem tudták volna ezt a beruházást megvalósítani.

Dr. Sarka Attila ügyvéd:

A mézesmadzagot elhúzták, csak nem lett megnézve, hogy házárhoz volt kötve a szolgáltatási díj.

Bódi Elek képviselő:

Ez a szerződés megpecsételte Nagydobos sorsát 2018. júliusáig.

Dr. Sarka Attila ügyvéd:

Meglátjuk, hogy a KLIK mit fog mondani és annak függvényében halad tovább az ügy.

Kovács Gábor polgármester:

Nem tudom, hogy működne –e az hogy bizonyos összeget fizetnénk, ha esetleg nagyobb Önhikit kapnánk,?

Dr. Sarka Attila ügyvéd:

Ha jelentősebb Önhikit kaptok, akkor tenni kell ajánlatot, és a hiányzó összeget össze kell szedni.

Kovács Gábor polgármester:

Mi ezt már megpróbáltuk Gergely Lajossal, de a végén mindig kérték a teljes összeget, nem engedtek belőle.

Bódi Elek képviselő:

Olyan nincs, hogy vigyetek mindent?

Dr. Sarka Attila ügyvéd:

Elvinnék, de a tartozás akkor is maradna.

Giczei István képviselő:

Ópályi már kiszállt, odaadták a kazánt.

Dr. Sarka Attila ügyvéd:

Az egy más szerződés volt. A per szüneteltetését kellene megkérni a KLIK átalakítása miatt, ez 6 hónap haladékot jelenteni.

Kovács Gábor polgármester:

Köszönöm ügyvéd úr, hogy eljöttél, és tájékoztattál bennünket.

Dr. Sarka Attila ügyvéd úr elhagyja az üléstermet.

Tárgy /7.tsp/ Egyebek

Kovács Gábor polgármester:

A szociális bizottsággal kapcsolatban az én elképzelésem az hogy működjön úgy mint korábban három fővel, a tagok: Ferenczi Zoltán elnök, Fazekas Sándor és a kisebbségi önkormányzatból egy fő. Vállalják-e a megnevezettel?

Fazekas Sándor képviselő:

Én nem, mert 2 bizottságban benne vagyok.

Ferenczi Zoltán képviselő:

Próbáljuk meg, közben ha nem megy le lehet mondani.

Bódi Elek képviselő:

Én is javasolom Zolit és Sanyit, mivel az előző ciklusban is jól csinálták. A kisebbségi taggal is egyetértek.

Ferenczi Zoltán képviselő:

Én abban is benne vagyok, hogy minden képviselő tag benne legyen.

Kovács Gábor polgármester:

Sokkal nehezebb összehozni egy bizottsági ülést, ha mindenki benne van. Javaslom, hogy működjön úgy, mint eddig. Többször kellene összeülni a bizottságnak, mivel korábban is voltak olyan kérelmek, melyek már nem voltak aktuálisak, amikor tárgyalva lettek.

Bódi Elek képviselő:

Jegyző úr, előttem át megy egy szűrőn minden kérelem, és a bizottság elé, csak azok mennek, amelyek minden előírásnak megfelelnek, és a kötelező mellékletekkel el vannak látva.

Dr. Horváth László jegyző:

Igen, csak azok mennek a bizottság elé, melyek a rendeletben foglaltaknak megfelelnek. Korábban úgy működött a dolog, hogy minden hónap 20-ig lehetett beadni a kérelmeket és 25-ig döntés volt benne.

Kovács Gábor polgármester:

A kérelmek beadási határideje legyen minden hónap 31-e mivel a testületi ülés minden hónap első hét csütörtökön van.

A harmadik tag megválasztásával várjuk meg, hogy mit akar a kisebbség.

Aki egyetért azzal, hogy Ferenczi Zoltán és Fazekas Sándor legyen a szociális bizottság két tagja a képviselő testületből kérem, szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
122/2014. (XI.05.) KT. számú határozata**

Szociális bizottság tagjainak megválasztása

A képviselő testület

A szociális bizottságba tagjai közül Ferenczi Zoltánt és Fazekas Sándort választja meg, a bizottság felállítását azonban csak a cigány nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetés után hozza meg.

Kovács Gábor polgármester:

A kutyaproblémával kapcsolatban kérdezem, hogy mennyi összeget szánunk arra, hogy elvitessük a kóbor ebeket, mivel a sintér 24.000 Ft-ért visz el egy ebet.

Fekete László képviselő:

Ez csak pénzkidobás, a probléma ezzel nem oldódik meg.

Ferenczi Zoltán képviselő:

A szaporodását kellene megakadályozni.

Bódi Elek képviselő:

Az a kutya még ott lesz az utcán.

Kovács Gábor polgármester:

Utána járok ennek a lehetőségnek is, nem tudjuk, hogy mibe kerül az ivartalanítás. Visszatérünk erre az ügyre.

A következő dolog, a mikuláscsomag beszerzése. Az iskolában és az óvodában kb. 300 gyerek van.

Fekete László képviselő:

Adjuk össze a tiszteletdíjből.

Bódi Elek képviselő:

Nem volt eldöntve, hogy mi lesz a tiszteletdíj sorsa. Az elmúlt két év alatt mi csináltunk nagyon sok mindent. Az önkormányzat is csinálhat mikuláscsomagot a gyerekeknek.

Székelyné Mester Mária képviselő:

Az óvoda nem tudja saját maga finanszírozni, mivel nincs csoportpénz, vagy ehhez hasonló dolog.

Kovács Gábor polgármester:

A karácsonyi ünnepségre is kell gondolnunk, egy csomag szaloncukorra gondoltam, egy előadóra, és az iskola és az óvoda szereplésére.

Giczei István képviselő:

Én a tiszteletdíjamat felajánlom a férfikórusnak.

Fazekas Sándor képviselő:

Szavazzunk meg egy keretösszeget a mikuláscsomagra, és a nyugdíjasok karácsonyi műsorára és a szaloncukorra.

Kovács Gábor polgármester:

Javaslok 300.000 Ft keretösszeget a mikuláscsomagra és a nyugdíjasok karácsonyi ünnepségére. Aki ezzel a javaslattal egyetért szavazzon.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
123/2014. (XI.05.) KT. számú határozata**

Mikuláscsomag és idősek karácsonya finanszírozásáról

A képviselő testület

A 2014.évi költségvetés terhére 300.000 Ft összegű támogatást szavaz meg az iskolás és óvodás gyermekek részére mikuláscsomag vásárlásra, illetve az idősek karácsonya elnevezésű rendezvényre.

Kovács Gábor polgármester:

A szociális tűzifa pályázatban 4.533.000 Ft-ot kaptunk, melyet 238 erdei köbméter fa vásárlására lehet használni. A szállítási költség az önkormányzatot terheli. A tűzifa osztását 2015. február 15-ig lehet elvégezni, és 2015. 03.31-ig kell az MÁK felé elszámolnunk az előírásoknak megfelelően.

Bódi Elek képviselő:

A szállítási díjnal figyelembe kell venni, hogy minél kisebb távolságról legyen hozva.

Fazekas Sándor képviselő:

A kertjét odaadná az önkormányzatnak művelésre az egyik lakos, érdeklí ez az önkormányzatot?

Kovács Gábor polgármester:

Igen, érdekel bennünket.

Fazekas Sándor képviselő:

El lett küldve a Kristályvíznek a kútáthelyezés kérelmezése?

Dr. Horváth László jegyző:

Igen, el lett küldve a megkeresés, válasz még nem érkezett.

Fazekas Sándor képviselő:

A Munkácsy M. utca végére kellene egy szikkasztó árok.

Kovács Gábor polgármester:

Ezt meg fogjuk nézni.

Mit kezdünk a malacokkal? Gondolkoztatok el ezen, neveljük fel őket, vagy adjunk el belőle?

Bódi Elek képviselő:

Sokba van a takarmányozása, de én azt javaslom, hogy neveljük fel őket.

Kovács Gábor polgármester:

A Nagydobosi Labdarúgó Sportegyesület hitelfelvételéhez fedezet biztosításáról kell döntenünk, illetve a kamat átvállalásról. A határozattervezetet mindenki megkapta.

Aki egyetért a 746 hrsz. alatti ingatlan hitel fedezetként felajánlásával, illetve a hitel kamatának átvállalásával szavazzon.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
124/2014. (XI.05.) KT. számú határozata**

Nagydobosi Labdarúgó Sportegyesület hitelfelvételéhez fedezet biztosításáról

A képviselő testület

A saját tulajdonában lévő nagydobosi 746 hrsz alatti kivett gyógyszerár elnevezésű ingatlanát a Regionális Fejlesztési Zrt. –tól a Nagydobosi Labdarúgó Sportegyesület által felvett 10 700 000,-Ft hitel fedezeteként felajánlja, továbbá a Nagydobosi Labdarúgó Sportegyesülettől a felvett hitel kamatfizetését átvállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Kovács Gábor polgármester:

Egyeztetés nemzetiségi önkormányzattal. Megkérem Váradi Antalt a cigány nemzetiségi önkormányzat elnökét tájékoztasson az ügygel kapcsolatban bennünket.

Váradi Antal cigány nemzetiségi önkormányzat elnöke:

Elnézést kérek a képviselő testülettől a korábban mondottakért. Lennének terveink, melyet szeretnénk megvalósítani, a cigányság is el szeretne valamit érni. Tisztában vagyok azzal, hogy mit tud az

önkormányzat adni, és mit nem. Irodára szükségünk lenne, hogy tudjunk működni. A pályázatírónk Jüttner Csaba lenne. Szeretnénk együttműködni az önkormányzattal. Szeretnénk valami felzárkózást, kultúrát elindítani. Az iskolában, óvodában többségében roma gyerekek vannak. Én elfogadom a jót és elfogadom a rosszat is, én mindenben partner vagyok. Szükségünk van az irodában internetre is, hogy tudjunk e-mailt küldeni és fogadni. Ez lenne a legfontosabb.

Kovács Gábor polgármester:

Helyiségekkel látjátok ti is, hogy hogyan állunk. A hivatal a régi gyógyszerár helyére fog átköltözni, de nektek addig is kell hely. Számítógépe volt a kisebbségi önkormányzatnak.

Várad Antal cigány nemzetiségi önkormányzat elnöke:

Jóni Mikike tönkre vágta a számítógépet, és több mint 200.000 Ft-os villanyszámlát csinált, de én nullásan veszem át az önkormányzatot.

Kovács Gábor polgármester:

Van egy átadás-átvétel, amit ilyenkor végre kell hajtani, az nem úgy működik, hogy a korábbi önkormányzatnak volt tartozása, és én arról nem veszek tudomást.

Várad Antal cigány nemzetiségi önkormányzat elnöke:

A közmunkával kapcsolatban szeretném elmondani, hogy a szeretnénk brigádvezetőket is közülnk. Egy-két embert ki lehet jelölni, hiszen dolgoznak a cigányok is.

Kovács Gábor polgármester:

Ha igazán rendet akarunk tenni a közmunkában, akkor mit tegyünk azokkal, akiket ki kell rúgni, mivel nem járnak be dolgozni?

Várad Antal cigány nemzetiségi önkormányzat elnöke:

Korábban úgy ment a közmunka, hogy minden napra ki volt jelölve, hogy mennyi munkát kell elvégezni, és ha úgy volt, egy-két ember nem arra a munkára termett, akkor mi elvégeztük helyette.

Kovács Gábor polgármester:

Akkor öt munkásból kettő dolgozik, a többi mindegy hogy hol van?

Várad Antal cigány nemzetiségi önkormányzat elnöke:

Én nem ezt mondtam.

Fekete László képviselő:

Helyben vannak és a közmunkáért, akinek van 2-3 gyereke 75.000 Ft-ot kap kézhez. Ezért a pénzért dolgozni kellene. Mások 3 műszakba járnak el üzemekbe. Szemléletváltás kell a kisebbségnél. Csak az kapja meg a bért, aki végigdolgozza a 8 órát.

Várad Antal cigány nemzetiségi önkormányzat elnöke:

A családos embereket kellene előtérbe helyezni a munkafelvételnél, nem az egyedülállókat, és nem két hónapra kellene őket felvenni.

Kovács Gábor polgármester:

Télen mindenki dolgozni akarna, ha napszám van, akkor nem jön senki munkára jelentkezni.

Bódi Elek képviselő:

Azt, hogy ki mennyi időre jön be dolgozni, azt nem mi döntjük el. A munkaügyi központ írja ki a pályázatokat eltérő foglalkoztatási időszakokra. Ez lehet 2 hónap, de akár több hónap is. Én nagyon örülnék, ha változás lenne a kisebbségi önkormányzatnál. Amit eddig csináltak, az a Misi nevéhez köthető. Sajnos, csak azt az irodát tudjuk adni nektek, amelyik korábban is volt. Ott 270.000 Ft áramszámlát csinált a kisebbségi önkormányzat tagja, ebből az összegből mennyi tetűport, vagy ceruzát, vagy mikuláscsomagot lehetett volna venni a gyerekeknek. Nektek is meg kell együtt beszélni

a dolgokat, javaslok kérd ki Misi véleményét, tanácsát bármilyen ügyről is van szó. Meg fogom nektek szavazni a támogatást, de csak egy bizonyos határig.

A közmunkában azért be kellene tartanotok a szabályokat, ha valaki szabadságra megy, azt be kell jelenteni, valamint a betegséget is jelezni kell.

Váradi Antal cigány nemzetiségi önkormányzat elnöke:

A buszról és a traktorról is szeretnék beszélni. A busszal beteg gyerek szállítását is meg lehetne oldani, és a földet megszántatni, hazahozatni a fát a traktorral, ezt lehetővé kellene tenni, mi kifizetnénk az árát. Jándon ez működik.

Kovács Gábor polgármester:

Az önkormányzat ezt nem csinálhatja meg, , ezt a KHT megoldhatná. A helyiséggel kapcsolatban csak a régít tudjuk adni.

Váradi Antal cigány nemzetiségi önkormányzat elnöke:

Az nem jó, nincs mosdó helyiség, nincs víz. Van közülünk olyan közmunkán, akit be lehetne az irodába ültetni a feladatok elvégzésére, mivel van végzettsége hozzá. Felolvasom a törvényt, hogy mit kell az önkormányzatnak biztosítani a kisebbségi önkormányzat részére.

Kovács Gábor polgármester:

Igen leírja, hogy heti hány órát kell biztosítani irodát, megfelelő infrastruktúrával. Az ezen felüli időben felmerülő költségeket nektek kell állni.

Dr. Horváth László jegyző:

Addig, míg nincs megfelelő iroda, hozzám is be lehet jönni és meg lehet nézni az e-maileket is, ez korábban is működött.

Kovács Gábor polgármester:

A hivatal egyik helyiségében a kötelezően biztosítandó időben el lehet a feladatokat végeznetek. Az irodára visszatérünk. Köszönjük, hogy eljöttetek.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el, polgármester az ülést bezárja.

Kmf.

Kovács Gábor
polgármester

Dr. Horváth László
jegyző

Bódi Elek

Giczei István

jegyzőkönyv - hitelesítők