

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő - Testület  
2017. április 20-án megtartott ülésének**

- a.) jegyzőkönyve: 1
- b.) tárgysorozata: 1-3.
- c.) határozatai: 49-51.
- d.) rendelete:

539/8 /2017.

**T Á R G Y S O R O Z A T**

- 1) **Előterjesztés: A Roma Nemzetiségi Önkormányzat Együttműködési Megállapodásáról**  
**Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester**
- 2) **Előterjesztés: Megbízási szerződés módosítása Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodával**  
**Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester**
- 3) **Egyebek**

**Nagydobos, 2017. április 28.**



## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagydobos Önkormányzat Képviselő - Testületének 2017. április 20-án 16<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nagydobos Községháza nagyterme

Az ülésen megjelent: Kovács Gábor polgármester  
Bódi Elek képviselő  
Fekete László képviselő  
Fazekas Sándor képviselő  
Ferenczi Zoltán képviselő  
Giczei István képviselő

**Dr. Horváth László jegyző**

Kovács Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. Számszerűen megállapítja a határozatképességet, az ülést megnyitja. Az ülésről igazoltan távol maradt Székelyné Mester Mária képviselő.

A képviselő testület jegyzőkönyv hitelesítőknak kijelöli Bódi Elek és Ferenczi Zoltán képviselőket.

Polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének  
49/2017. (IV.20.) KT. számú határozata**

**az ülés napirendjéről**

**A képviselő-testület**

**az ülés napirendjét az alábbi tárgysorozat szerint fogadta el:**

- 1) **Előterjesztés: A Roma Nemzetiségi Önkormányzat Együttműködési Megállapodásáról**  
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 2) **Előterjesztés: Megbízási szerződés módosítása Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodával**  
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 3) **Egyebek**

**Tárgy /1.tsp/ A Roma Nemzetiségi Önkormányzat Együttműködési Megállapodásáról  
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester**

Kovács Gábor polgármester:

Ez az együttműködési megállapodás az előző testületi ülésen már volt itt. Tájékoztatásként szeretném megjegyezni, hogy Váradi Antal aláírta az együttműködési megállapodást, elfogadták.

Ez az együttműködési megállapodás a Közművelődési és Vidékfejlesztési Programiroda Egyesület és a Polgármesteri Hivatal között jönne létre. 8 település vesz részt benne, mint együttműködő partner. A központ Hodász. A kisebbségi önkormányzatot érintené a pályázat, mellyel több program is megvalósulna a településünkön. Nekünk semmilyen kötelezettséggel nem jár ez az együttműködés.

Fazekas Sándor képviselő:

Ha akarnak valamit, például helyet, azt nem kell biztosítanunk?

Fekete László képviselő:

Benne van a megállapodásban, hogy igen kell biztosítani.

Kovács Gábor polgármester:

Az egyesülettel kötjük a megállapodást, nem a kisebbségi önkormányzattal. Utána néztem a programirodát megbízhatónak nevezték. Van-e kérdés, hozzászólás ez együttműködési megállapodáshoz?

Amennyiben nincs, aki hozzájárul a kiadott együttműködési megállapodás megkötéséhez, aláírásához, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének  
50/2017. (IV.20.) KT. számú határozata**

**Együttműködési megállapodásról a Közművelődési és Vidékfejlesztési Programiroda  
Egyesülettel**

**A képviselő testület**

**A Közművelődési és Vidékfejlesztési Programiroda Egyesület által kezdeményezett együttműködési megállapodást megkötöti.**

**Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

**Tárgy /2.tsp/ Megbízási szerződés módosítása Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodával  
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester**

Kovács Gábor polgármester:

Dr. Sarka Attila ügyvéd úr 2012. április 20. napjától képviseli az önkormányzatot, az E-STAR-ral szemben indított bírósági eljárásban. Öt éve húzódik ez az ügy. A kezdetekkor az önkormányzat megállapodott egy díjban. Amit mi fizetünk az ügyvéd úrnak, az a költségtérítés volt, amelyet vagy Nagydobos, vagy Szamosszeg fizetett, mivel őket is képviselő az ügyvéd úr ebben a perben. Megkérdeztem Gergely Lajost,, ők támogatják a szerződés módosítását. Az ügyvéd úr lelkiismeretesen végzi a munkáját. Az E-Star fizetési meghagyást bocsátott ki az önkormányzattal szemben, amire ellenmondást nyújtott be ügyvéd úr. 2012. április 28-tól 2017. április 5. napjáig 15 tárgyalás megtartására került sor és az ügyben még nem született elsőfokú ítélet sem. A megbízási szerződés 3. pontját módosítanánk úgy, hogy 2017. április 1. napjától a peres eljárás befejezéséig további 25.000 Ft + ÁFA összegű megbízási díj illeti meg, de ha a peres eljárás jogerős befejezésére 2018. április 1. napját követően kerülne sor, ezt követően nem kell megbízási díjat fizetni, mert a megbízási díj összegét 300.000 Ft + Áfa összegben maximalizálják a felek. Amit eddig kifizettünk az E-STAR-nak az kb. 10 millió Ft. A megváltási díj összege az nem kérdéses, de nem mindegy, hogy milyen tételek jönnek még hozzá.

Ferenczi Zoltán képviselő:

Maximum egy évig megy ez a megbízási díj fizetés.

Kovács Gábor polgármester:

Igen. Összesen 300.000 Ft + Áfa a maximális összeg.

Bódi Elek képviselő:

Ezelőtt nem volt neki fizetve?

Fazekas Sándor képviselő:

Egyszer már kapott az ügyvéd úr, akkor is 300.000 Ft körül volt az összeg.

Bódi Elek képviselő:

2018. július 6.-ig kellett volna törleszteniük, akkor járna le a szerződés.

Kovács Gábor polgármester:

Nagy valószínűséggel az idén nem fog jogerős döntés születni benne. Ha egy összegben kell kifizetni, akkor az csőd az önkormányzatnak.

Ferenczi Zoltán képviselő:

A csődeljárásban a rendezvényközpont be lett tervezve értékesítésre. Hogy áll az a dolog?

Kovács Gábor polgármester:

Csődeljárásban benne volt igen, hogy el kell adni 53 millió Ft-ért., de erre nem került sor, mivel ki lettek fizetve a tartozások.

Ferenczi Zoltán képviselő:

Akkor, arra ha szükséges, lehet hitelt felvenni.

Kovács Gábor polgármester:

Igen, de éven túli hitelhez engedély kell. Vis-maiorban, vagy más formában meg fogjuk oldani, de minden képen ki fog kelleni fizetni.

Nézzük miből áll össze a tartozás: vannak a havidíjak, + a megváltási ár – ezt nem tudjuk vitatni, ez adott, + a meg nem fizetett havidíjak + erre rakódik rá késedelmi kamat.

Ferenczi Zoltán képviselő:

Nem tudom, hogy nem lehetett volna variálni akkor, ha az eredeti szerződést megnézetik egy jogással.

Kovács Gábor polgármester:

Az a baj, hogy kétszer lett megerősítve, Fonalka István és Balogh József által.

Ferenczi Zoltán képviselő:

A képviselő testület erősítette meg biztosan a szerződést, nem csak a polgármester.

Kovács Gábor polgármester:

Nem akarom védeni a Balogh József polgármestert és a képviselő testületet, de olyan helyzetben hozták ide a szerződést, hogy ha nem írták volna alá, akkor elviszik a kazánt, vagy kikapcsolják a gázt, ez gond lett volna.

Ferenczi Zoltán képviselő:

Csinál még valamit ez a cég, az E-STAR?

Kovács Gábor polgármester:

Nem tudom, de többször átalakult, RFV, NFI.

Amikor szerződést módosított az E-STAR, akkor a saját kárára módosított. Ügyvéd urat el fogom hívni, és bővebben elmondja, hogy mi volt a cél, és mi a helyzet most.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, aki egyetért a megbízási szerződés módosításával, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének  
51/2017. (IV.20.) KT. számú határozata**

**Megbízási szerződés módosítása Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodával**

**A képviselő testület**

**A 2011. szeptember 5-én létrejött megbízási szerződés módosításához az önkormányzat hozzájárul.**

**Felbatalmazza Kovács Gábor polgármestert a szerződés aláírására.**

**A megbízási szerződés módosítása a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

**Tárgy /3.tsp/ Egyebek**

Kovács Gábor polgármester:

Dobronyi Zsolt féle ingatlan ügye:

3,5 millió Ft a mostani ára. Van két variáció. Szeretném a kertje miatt megszerezni, illetve az ingatlant is azonnal tudjuk hasznosítani. Van egy vevő, akinek nem kellene a kert, a házat 3 millió Ft-ért megvenné és mi pedig a kis házat és az egész kertet megvennénk 600.000 Ft-ért. Vagy ha ez nem megy, akkor megnéznénk a lehetőségét és szociális bérlásnak megvenni a szociális pénzből.

Fekete László képviselő:

Lehet ilyen célra megvásárolni?

Kovács Gábor polgármester:  
Igen.

Fekete László képviselő:  
Utána kell járni pontosan, hogy hogyan is megy ez a dolog.

Giczei István képviselő:  
Falusi vendéglátásra használni?

Kovács Gábor polgármester:  
Szociális bérlakásból falusi vendéglátást nem lehet kialakítani. Utána kell nézni, hogy mennyi az az időszak, amelynél után más célra is lehet használni az ingatlant.

Fekete László képviselő:  
Ha van rá lehetőség, nem szabad kihagyni ezt a ingatlan megvételét.

Ferenczi Zoltán képviselő:  
Más ingatlanok milyen árban vannak a településen?

Kovács Gábor polgármester:  
Nem néztem, nem tudom.

Fazekas Sándor képviselő:  
Ha szociálisból tudsz megvenni egy ilyen házat, az nem rossz dolog.

Fekete László képviselő:  
Ez egy éves befektetés lenne, az árát kitermelné a kert.

Kovács Gábor polgármester:  
Én azért mondtam el ezt, hogy mindenki gondolkodjon el rajta.

Bódi Elek képviselő:  
Nyélbe van még a kárpátaljai vevő?

Kovács Gábor polgármester:  
Nem tudom, most nem beszéltem Zsoltival.  
A következő dolog, május végéig kell beadni egy pályázatot szegregáció felszámolására.  
Két része van. 1. rész felzárkóztatás, 2. rész szociális bérlakások kialakítása. Három éven keresztül haladó program, 2-3 munkást lehet benne foglalkoztatni. Kell egy központ a szegregátumtól 500 méterre. A szegregátum, nem csak a cigányság. A Petőfi és Bem utca, a Fő út Elek boltja körüli része, a Munkácsi és Dózsa utca egy része, a Temető utca és a József Attila utca vasút utáni része van feltüntetve a szegregációnál. A központot a Tsz. irodából csináltatnám, fel lehetne újítani, és meg lehetne tölteni a központot programokkal, illetve megújulna ez az épület a központban.  
Szociális bérlakásban, az uborkánál lévő lakásokat fel lehetne újítani, és 2-3 lakást kellene még építeni. Ezekért a bérlakásokét bérleti díjat lehet kérni, ez bevételt jelentene az önkormányzatnak. Kértem a pályázatirot, hogy készítsen egy tervet, amit be tudok ide hozni. 200 millió Ft képzésekre stb. lehet fordítani, és ha ezt megnyerted, akkor lehet a másik 200 millió Ft-ot ingatlanokra fordítani.  
Ez a program nem arról szól, hogy romákat telepítsünk be a faluba.

Ferenczi Zoltán képviselő:  
Ebben a szegregációs ügyben meg össze fogunk ülni ugye?

Kovács Gábor polgármester:  
Persze, határozat kell róla, ha beadjuk a pályázatot, azért mondtam el, hogy gondolkozzatok róla.

Bódi Elek képviselő:

A 200 millió Ft itt marad a faluban, a község vagyona nő ezzel.

Kovács Gábor polgármester:

Beszéltem Molnár Zoltánnal az étkezési díjjal kapcsolatban. A mostani emelt árral is a Vajai ár alatt vagyunk, és mondtam, hogy nézzük meg nekik is mi fér még bele, lehet-e még emelni.

Bódi Elek képviselő:

A 10 %-os emelést görgetted tovább nekik, azt ugye nem sokalja?

Kovács Gábor polgármester:

Nem, elmondta, hogy még mindig a Vajai ár alatt vagyunk, ezért mondtam, hogy beszéljük meg. Nem vbiztos, hogy ha jobban megemeljük az árat, nem Vajáról fogja hozatni az ebédet.

Ferenczi Zoltán képviselő:

Muszáj, hogy rajta keresztül menjen? Mi nem láthatnánk el ilyen feladatot?

Kovács Gábor polgármester:

Lehet jegyző úr jobban tudja, hogy kötelező-e összekötni az étkezést a gondozással. Jobb az, ha a szociális gondozás nem az önkormányzatnál van, az egyházak magasabb normatívát kapnak erre a feladatra.

Fazekas Sándor képviselő:

Ez az előírt kaja nem jó, mi nem ehhez a fűszerezéshez vagyunk szokva.

Bódi Elek képviselő:

Figyelembe vesszük, hogy ne legyen magasabb az ár, mint a Vajai, de ne riogassan azzal, hogy Vajáról hozná akkor.

Ha én Nagydobosi vagyok, én ragaszkodnék ahhoz, hogy Nagydobosról vegyem az étkezést. Amikor 300.000 Ft-ról megemeltük a támogatást 500.000 Ft-ra, senki nem szólt. Bármilyen kéréssel fordultak az egyházaktól hozzánk, mindig támogattuk az egyházakat.

Kovács Gábor polgármester:

Nem akarom védeni őket, de levették a büdzsét nekik is. Azon gondolkoznak, hogy hogyan tudják megtartani a gondozónőket. Jelenleg a tartalékot élik fel az egyházak. Nem zárkózott el a tárgyalás elől, le fogunk ülni és egyeztetünk.

Ferenczi Zoltán képviselő:

Mennyit visznek, hány adagot?

Kovács Gábor polgármester:

Szerintem 100 körül. Ha azt mondják, hogy nem kell innen az ebéd, akkor lecsökken a főzendő adag a dolgozói létszámhoz.

Fekete László képviselő:

Nem lehet jobban fűszerezni az öregeknek?

Kovács Gábor polgármester:

Két üstünk van, nem tudjuk megoldani, hogy külön főzzünk az öregeknek. 99 gondozott van a görög egyháznál. Olyan előírások vannak, illetve követelmények, amelyek nehéz megfelelni.

Ferenczi Zoltán képviselő:

Nagyon sokan, csak azért írták alá a gondozást, hogy legyen munkája a gondozónak.

Kovács Gábor polgármester:

Nem tudom, hogy mi lenne a jó megoldás. Ha az önkormányzatnak kellene csinálni, az nagy gond lenne.

Bódi Elek képviselő:

KHT kell, abban kell csinálni a konyhát is.

Kovács Gábor polgármester:

Ha eljön Molnár Zoltán beszélgetünk erről.

Bódi Elek képviselő:

Tegnap keresett egy illető Vásárosnaményből, holnap fog keresni. A keresztnél lévő kereszt mondta, ő nagyon hívő katolikus, és szeretne állíttatni oda egy keresztet fémből.

Kovács Gábor polgármester:

Keresztanyámnak van egy alapítványa, ő is szeretne volna megcsináltatni, de az egy magántulajdonban lévő ingatlanon van, semmi közünk hozzá. Ha a tulajjal megegyezik, akkor lehet.

Bódi Elek képviselő:

Ha keres, akkor mondhatom, hogy magántulajdonban van, és azzal beszéljen, aki ott lakik.

Fazekas Sándor képviselő:

Az egyháznak semmi köze hozzá?

Kovács Gábor polgármester:

Erika járt utána, ő mondta el, hogy falakba ütközött. Én azért megkérdezném az egyházat is. Nem közterület, semmi közünk hozzá.

Bódi Elek képviselő:

Jó, ha hív ezt elmondom.

Fekete László képviselő:

A régi temetőkkel kapcsolatban arról volt szó, hogy beszélünk a papokkal, nagyon rossz állapotban van mindkét temető.

Kovács Gábor polgármester:

Igen, fogunk beszélni mindkét egyház képviselőjével.

Bódi Elek képviselő:

A temetőn lévő tuják kiszedésével kapcsolatban volt 1-2 kritika, de akkor amikor még nem volt beültetve, csak ki volt szedve. Korábban sok panasz volt, hogy az ott lévő nagy tuják belóg a sírokra. A temetőnek így kell kinézni, ahogy most kinéz.

Kovács Gábor polgármester:

A közmunkáról szeretnék egy pár mondatot mondani.

A kukorica vetőmagot megvettük, a torma a jövő héten fogjuk ültetni. A burgonya el van vetve. Vettünk egy nagy betonkeverőt, így már az oszlopot is tudjuk készíteni. Az almafa meg van metszve. az uborkánál váltottunk felvásárló céget. Ennek a cégnek kijött a mezőgazdása, megmondta, hogy ehhez a talajviszonyokhoz mit kell beletenni, és a későbbiekben is fog folyamatosan szaktanácsadást adni. A garantált ár meg van, de ha olyan a piac mehet felfelé az ár.

A túlakra szán 12 hektáron lesz kukorica., illetve 3 hektár triticálé is van elvetve.



Ferenczi Zoltán képviselő:

A parkosítások mennek? Nem lehetne az út mellé cserjéket ültetni:

Kovács Gábor polgármester:

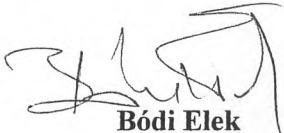
Igen, megy a parkosítás, a virágmagok el vannak vetve a fóliában. Megnézzük, hogy a Fő úton milyen cserjéket, vagy esetleg gömbkacót lehetne-e ültetni. Meglátjuk.

*Több kérdés, észrevétel nem hangzott el, polgármester az ülést bezárja 18 óra 25 perckor.*

  
**Kovács Gábor**  
polgármester



  
**Dr. Horváth László**  
jegyző

  
**Bódi Elek**

  
**Ferenczi Zoltán**

**jegyzőkönyv hitelesítő**