

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő - Testület
2017. május 2-án megtartott rendkívüli ülésének**

- a.) jegyzőkönyve: 1
- b.) tárgysorozata: 1.
- c.) határozatai: 52-53.
- d.) rendelete:

533-9 /2017.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1) **Előterjesztés: A Nagydobos, Fő út 104. szám alatti ingatlan megvétele**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

Nagydobos, 2017. május 4.



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagydobos Önkormányzat Képviselő - Testületének 2017. május 2-án 14⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Nagydobos Községháza nagyterme

Az ülésen megjelent: Kovács Gábor polgármester
Bódi Elek képviselő
Fekete László képviselő
Fazekas Sándor képviselő
Giczei István képviselő

Dr. Horváth László jegyző

Kovács Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. Számszerűen megállapítja a határozatképességet, az ülést megnyitja. Az ülésről igazoltan távol maradt Székelyné Mester Mária és Ferenczi Zoltán képviselő.

A képviselő testület jegyzőkönyv hitelesítőknak kijelöli Giczei István és Fekete László képviselőket.

Polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
52/2017. (V.02.) KT. számú határozata

az ülés napirendjéről

A képviselő-testület

az ülés napirendjét az alábbi tárgysorozat szerint fogadta el:

- 1) Előterjesztés: A Nagydobos, Fő út 104. szám alatti ingatlan megvétele
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

Tárgy /1.tsp/ A Nagydobos, Fő út 104. szám alatti ingatlan megvétele
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

Kovács Gábor polgármester:

Szeretettel köszöntöm a képviselő testület tagjait. A mai ülésnek egyetlen témája van, a Fő út 104. szám alatti ingatlan megvétele. Ez duplán hasznos lenne, mivel a házrészből faluházat lehetne kialakítani, amire már így is volt igény, csak eddig pályázatból nem sikerült. Ezen felül minket leginkább a kert érdekelne, ahol olyan projekteket lehetne csinálni, mint például az uborkázás. Az önkormányzatnak ugyan egyéb mozdítható forrása nincsen, ezért szociális bérlakásként vennénk meg, amelyet további 5 évig ilyen módon lehetne csak hasznosítani, aztán minősítenénk át, és csinálnánk belőle faluházat. Ennek a fedezet elenne az önkormányzatok részére évenként járó szociális juttatásoknak a kerete. Az eladóval beszéltem 3,5 millió Ft körül lenne a vételár, amit az említett forrásból tudnánk megvalósítani.

Fazekas Sándor képviselő:

Akkor kimondottan a szociális pénzből akarod megvenni?

Kovács Gábor polgármester:

Igen, mert egyéb keret nincs rá.

Bódi Elek képviselő:

Úgy tudom, hogy magasabb összegért akarták eladni, mint 3,5 millió Ft.

Kovács Gábor polgármester:

Igen, ez igaz, de 3,5 millió Ft most már reális vételi ajánlatot is tartalmaz magában. Nem beszélve arról, hogy Andrásiek is adnák a kertet hozzá művelni, ami így területben minden képpen hasznos lenne.

Bódi Elek képviselő:

Az uborka korábban is jó pénzt hozott, megéri megvásárolni az ingatlant.

Fazekas Sándor képviselő:

Ráadásul ebből az ingatlanból bármit ki lehet alakítani, van benne lehetőség.

Giczei István képviselő:

Úgy tudom, hogy ez a terület vizes, minden képpen meg kell előtte nézni.

Kovács Gábor polgármester:

Természetesen minden szempontból megvizsgáljuk ezt az ingatlant, és tárgyalunk a vételárról a szomszéd területről és komplex ajánlatot fogunk tenni.

Megkérem a jegyző urat, hogy nézzen utána, hogy ez az ingatlan 1 vagy 2 helyrajzszámon fekszik e, illetve lehetséges-e hogy egy részét a tulajdonos felajánlja egy jelképes összegért vagy ajándékozás jogcímén az önkormányzatnak.

Aki egyetért azzal, hogy az ingatlant megvásároljuk ezekkel a feltételekkel, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
53/2017. (V.02.) KT. számú határozata

A Nagydobos, Fő út 104. szám (Hrsz: 736) alatti ingatlan megvételéről

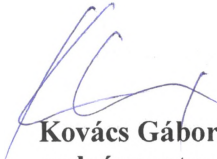
A képviselő testület

A Nagydobos, Fő út 104-106 szám alatti (Hrsz: 736) ingatlan megvétele mellett döntött. Ezen ingatlant szociális bérlakás céljára kívánja hasznosítani. A vételár 3.500.000 Ft, melyet az önkormányzat átutalással teljesít. A vételárat az önkormányzat szociális ellátásokra folyósított összegből fedezi.


Felhatalmazza a polgármestert az adásvétel körüli teendők lebonyolítására, és a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el, polgármester az ülést bezárja 14 óra 35 perckor.


Kovács Gábor
polgármester




Dr. Horváth László
jegyző


Fekete László


Giczei István

jegyzőkönyv hitelesítő