

Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő - Testület
2017. május 24.-én megtartott ülésének

- a.) jegyzőkönyve: 1
- b.) tárgysorozata: 1-9.
- c.) határozatai: 57-62.
- d.) rendelete: 5-6.

530-12 /2017.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1) **Előterjesztés: Szegregációs pályázat EFOP 1.6.2.**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 2) **Előterjesztés: Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítása**
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző
- 3) **Előterjesztés: Kommunális adó rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző
- 4) **Előterjesztés: Helyi iparüzési adó rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző
- 5) **Előterjesztés: Szociális lakás rendelet, a lakások és helyiségek bérletéről**
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző
- 6) **Előterjesztés: Tulajdonosi hozzájárulás a mátészalkai 3616/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 7) **Előterjesztés: Jakab Andrea mozgóbolti árusításáról**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 8) **Egyebek**

Nagydobos, 2017. június 7.

Kovács Gábor
polgármester



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagydobos Önkormányzat Képviselő - Testületének 2017. május 24-én 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nagydobos Községháza nagyterme

Az ülés megjelent: Kovács Gábor polgármester
Bódi Elek képviselő
Fekete László képviselő
Fazekas Sándor képviselő
Giczei István képviselő
Székelyné Mester Mária képviselő

Dr. Horváth László jegyző

Kovács Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. Számszerűen megállapítja a határozatképességet, az ülést megnyitja. Az ülésről igazoltan távol maradt **Ferenczi Zoltán** képviselő.

A képviselő testület jegyzőkönyv hitelesítőknak kijelöli Bódi Elek és Székelyné Mester Mária képviselőket.

Polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjének módosítására. Javasolja 1. napirendi pontnak felvenni a külterületi utak pályázatát. A többi napirendi pont ezt követően kerül megtárgyalásra. Aki ezzel a javaslattal egyetért kézfenn tartással jelezze.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
57/2017. (V.24.) KT. számú határozata**

az ülés napirendjéről

A képviselő-testület

az ülés napirendjét az alábbi tárgysorozat szerint fogadta el:

- 1) Előterjesztés: Külterületi utak pályázata**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 2) Előterjesztés: Szegregációs pályázat EFOP 1.6.2.**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 3) Előterjesztés: Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítása**
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző
- 4) Előterjesztés: Kommunális adó rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző

- 5) **Előterjesztés: Helyi iparűzési adó rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző
- 6) **Előterjesztés: Szociális lakás rendelet, a lakások és helyiségek bérletéről**
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző
- 7) **Előterjesztés: Tulajdonosi hozzájárulás a mátészalkai 3616/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 8) **Előterjesztés: Jakab Andrea mozgóbolti árusításáról**
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester
- 9) **Egyebek**

Tárgy /1.tsp/ Külterületi utak pályázata
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

Kovács Gábor polgármester:

A külterületi utak pályázatban a korábban elfogadott helyrajzi számokban történt változás, illetve a beszerzendő eszközökben is kellett módosítani. Egy MTZ és egy gréder kerül beszerzésre a pályázatban.

Székelyné Mester Mária képviselő:

Melyek ezek az utak, amelyek most benne vannak?

Kovács Gábor polgármester:

A focipályánál lévő út, illetve az előtte lévő út, aztán az Árpád utca vége, illetve a crosspályánál lévő út lefelé egészen a hidig.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, aki egyetért a fentiekkel, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
58/2017. (V.24.) KT. számú határozata

Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
a 2/2017. (II.03.) KT. számú határozat módosításáról

VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosító számú projektkeretében külterületi helyi közutak fejlesztése, Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő, külterületi, már meglévő földutak fejlesztési tevékenységére, aléptímenyének és szilárd burkolatának kialakítására pályázat benyújtásáról

A képviselő- testület

Döntött arról, hogy pályázatot nyújt be „**Nagydobosi külterületi helyi közutak fejlesztése**” megnevezéssel a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosító számú projekt keretében külterületi helyi közutak fejlesztése, Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő, külterületi, már meglévő földutak fejlesztési tevékenységére, alépítményének és szilárd burkolatának kialakítására.

A pályázatba bevont külterületi földutak helyrajzi száma:

031.; 049/1.; 021.; 023/13.; 050/10.

A pályázatban beszerzésre kerülő eszközök:

- 1. MTZ 820.4 típusú traktor beszerzése, főbb műszaki adatai: 4 henger,vízhűtéses, 81 LE.**
- 2. BOHR vonólap acélkéssel: GRÉDER alap kivitelben gumilappal szerelve (250 hossz)**

Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő- testületé vállalja, a 2017. évi költségvetése terhére a pályázati konstrukcióhoz szükséges 5%-os önerő pénzbeli biztosítását.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

**Tárgy /2.tsp/ Szegregációs pályázat EFOP 1.6.2.
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester**

Kovács Gábor polgármester:

Korábban beszéltünk már erről a pályázati lehetőségről. Nagy része már összeállt a pályázatnak. Két részből áll, az első részben képzések lesznek. A bevonandó szegregátum a Temető utca és a Dózsa György utca. Szegregátum még a Petőfi utca, a Munkácsy utca, és az Elek boltja körüli rész. A csillagközpont 500 méteren belül kell hogy legyen, ezért gondoltam az említett két szegregátumra. A csillagközpont a Tsz iroda épületében lenne. Csillagpontot is ki kell alakítani., ide szociális munkásokra lenne szükség. Nem csak ez a végzettség jó, hanem felsőfokú szociális végzettség is megfelelő. Gondolkoznak, hogy van-e a településen olyan fiatal akinek meg van ez a végzettség, de ha nincs meg a diploma, csak az oklevél, az is jó. Illetve főállású csillagközpont vezető is kell, akit 36 hónapig foglalkoztatni kell.

Székelyné Mester Mária képviselő:
A szegregációs pályázatot feltétlenül szükséges beadni?

Kovács Gábor polgármester:
Ebben a pályázatban 200 millió Ft-ot lehet középületek felújítására fordítani. Más pályázatban ezt nem tudjuk megvalósítani.

Székelyné Mester Mária képviselő:
A kisebbségnek most is kánaán van. A településünkre jön a kisebbség, mivel itt mindent lehet nekik. Most is két család költözik ide Vásárosnaményból. Ezen kellene változtatni.

Kovács Gábor polgármester:

Hogy tudja megakadályozni a képviselő testület, hogy bejöjjenek más településekről a kisebbség?

Székelyné Mester Mária képviselő:

Például a közmunkában is lehetne.

Kovács Gábor polgármester:

Máshol is ilyen a helyzet közmunkában, sőt. Én elviszlek más településre, és megnézheted, hogy ott milyen a közmunka.

Székelyné Mester Mária képviselő:

Az ellenőrzést is vissza kellene állítani.

Kovács Gábor polgármester:

Nem szűnt meg.

Székelyné Mester Mária képviselő:

A központban, a régi óvoda bontásnál is elakadt a munka.

Kovács Gábor polgármester:

Máshova kellett az ember és a traktor. 20 hektár kukoricát, kellett elvetni, 1 hektár tormát ültettek el, illetve az uborka is el lett palántázva, a térkő gyártás is megy, ehhez kellett az emberek és a gépek, ezért nem végeztek még a bontással.

Székelyné Mester Mária képviselő:

Mikor indul a térkő lerakása?

Kovács Gábor polgármester:

Hamarosan. Hodászról hozzuk el a térkőgyártót, az napi 3000 darabot tud legyártani.

Székelyné Mester Mária képviselő:

A falu szemetes, a fű nagy, az emberek tengenek-lengenek.

Kovács Gábor polgármester:

Térjünk vissza a pályázathoz. a második részben a Tsz iroda felújítása, és szociális bérlakások építése lesz. Érdemes elgondolkodni ezen a pályázaton. Az orvosi rendelő, a művelődési ház felújítása folyamatban van, és ezzel a pályázattal a Tsz iroda, illetve lakások is felújításra kerülnek. Ezzel az önkormányzat vagyona is nő.

Bódi Elek képviselő:

Ópályiban is volt ezt a szegregációs pályázat. Itt teljesen más irányban indul el, mint Ópályiban. Javaslom adjuk be. Ez az önkormányzatnak 2 * 200 millió jelent. Ez nem arról szól, hogy betelepülnek. Az önkormányzat a pályázat második részéből egy kicsit megalapozhatná a jövőjét.

Giczei István képviselő:

Ebből az összegből szociális lakásra lehet fordítani?

Kovács Gábor polgármester:

Nem lehet, ez másról szól.

Székelyné Mester Mária képviselő:

Azért mondtam a múltkor is, ha egyet megveszel, több jelentkező is lesz, aki elakarja adni az önkormányzatnak a házat.

Kovács Gábor polgármester:

Amit megvettünk, annak 1 hektáros a kertje.

Székelyné Mester Mária képviselő:
3,5 millió Ft 1 hektárért luxus.

Bódi Elek képviselő:
3,5 millió Ft azért a lakásért, kertért nem drága. Uborkának nagyon jó az a kert.

Kovács Gábor polgármester:
Javaslom a pályázat beadását, aki egyetért a pályázat beadásával, kérem szavazzon.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
59/2017. (V.24.) KT. számú határozata**

**EFOP-1.6.2-16 számú „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA)”
pályázat beadásáról**

A képviselő testület

**Támogatja, és beadja az „EFOP-1.6.2-16 számú Szegregált élethelyzetek
felszámolása komplex programokkal (ESZA)” megnevezésű pályázatot.**

**Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester**

**Tárgy /3.tsp/ Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítása
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző**

Dr. Horváth László jegyző:
2013-ban kellett elkészíteni ezt a programot, melyet két évenként felül kell vizsgálni. Ehhez a szegregációs pályázathoz igazodva a KSH szerinti megnevezéssel fogjuk a programban szerepeltetni a szegregátumokat. A célcsoportok helyzetének javulását változását is szerepeltetni kell.

Kovács Gábor polgármester:
Kérdés, hozzászólás van-e?

Dr. Horváth László jegyző:
A felülvizsgálat megtörtént, a törvény szerint felül lett vizsgálva és az elmondott változtatásokat beemeljük a programba.

Kovács Gábor polgármester:
Aki egyetért a jegyző úr által elmondottakkal kiegészített HEP elfogadásával, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
60/2017. (V.24.) KT. számú határozata**

Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítása

A képviselő testület

A törvényi előírásoknak megfelelően az előterjesztést változatlan formában jóváhagyta, és elfogadja Nagydobos Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Határidő: folyamatos

Felelős: DR. Horváth László jegyző

Tárgy /4.tsp/ Kommunális adó rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző

Dr. Horváth László jegyző:

A Kormányhivatal törvényességi kifogást emelt a helyi adórendeletekkel kapcsolatban, tekintettel a jogszabályi változásokra, amelyek során a korábbi törvényi hivatkozások hatályukat veszítették. Ezért kell módosítani.

Mind két adórendeletnél a pénzügyi teher nem változik, az adómértékek változatlanok maradnak. A jogszabályi hivatkozások változnak, ezeket kell beépíteni. Csak a jogszabályi környezetét változtatjuk meg a rendeletnek.

Székelyné Mester Mária képviselő:

Eddig nem volt jó a rendelet?

Dr. Horváth László jegyző:

Jó volt, csak mindenkinek módosítani kell a törvényi hivatkozás szerint. Most kell ezt minden önkormányzatnál módosítani.

Kovács Gábor polgármester:

Van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, aki egyetért a kommunális adó rendelet módosításával, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének

5/2017. (V.24.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Nagydobos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 5. § b) pontjában, továbbá a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I.

Adókötelezettség

1. § Adókötelezettség terheli a magánszemélyt a Nagydobos Község illetékességi területén lévő

- a) magánszemély tulajdonában lévő lakás,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- c) építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi földrészlet,
- d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya után.

II.

Adómentesség, adókedvezmények

2. § (1) adómentes:

- a) a garázs
- b) a hétvégi ház,
- c) a présház,
- d) a gazdasági épület,
- e) a tároló
- f) nyári konyha.

3. § (1) Az egy háztartásban élő magánszemélyek tulajdonában lévő második és további üres lakás, valamint beépítetlen belterületi földrészlet után az adózó kérelmére az egyébként járó adó 50%-t kell megfizetni.

- (2) A rendelet szempontjából egy háztartásban élőknek kell tekinteni az életvitelszerűen együtt élő személyeket, akik erről írásban nyilatkoznak az adóhatóságnak.
- (3) Jár az adókedvezmény akkor is, ha a tulajdoni hányaddal rendelkező adózó együtt él olyan személlyel, aki már ingatlanban is tulajdonos, valamint az első beépítetlen földrészlet tulajdon /rész/ jogával rendelkezőnek is jár a kedvezmény, továbbá akkor is érvényesíthető a kedvezmény, ha olyan személy él együtt valakivel, ahol neki nincs tulajdoni hányada, de máshol, más épületben ahol nem lakik, van tulajdoni hányada.

III.

Az adó mértéke

4. § Az adó mértéke adótárgyanként 2.000Ft/év.

IV.

Záró rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet 2017. május 25. napjával lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2009.(XII.15.) számú rendelete.

Kovács Gábor
polgármester

Dr. Horváth László
jegyző

**Tárgy /5.tsp/ Helyi iparüzési adó rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző**

Dr. Horváth László jegyző:

Itt is az előbb említett okok miatt kell a rendeletet módosítani. Az adó mértéke változatlan marad, csak a jogszabályi hivatkozások változnak.

Kovács Gábor polgármester:

Van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, aki egyetért a helyi iparüzési adó rendelet módosításával, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
6/2017. (V.24.) önkormányzati rendelete**

A helyi iparüzési adóról

Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. § a) és e) pontjában és 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében és 7. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Támogatásokat Vizsgáló Iroda, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az adó mértéke:

- a) az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adóalap 1,4 %-a,
- b) az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében naptári naponként 3.000 Ft.

2. §

(1) Azt a háziorvost, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, adómentesség illeti meg.

(2) A (1) bekezdésben meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013.12.24. 1. o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(3) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(4) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon –nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat jelen rendelet 1. mellékletét képezi.

(5) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

(6) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(7) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(8) A támogatást nyújtó (önkormányzat) írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(9) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatnia.

(10) Ezen szakasz alkalmazásában:

a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,

b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon 2017. június 1-én lép hatályba, rendelkezéseit 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 8/2016. (IX. 28.) számú rendelettel módosított 12/2009(XI.27.) számú önkormányzati rendelete.

Kovács Gábor
polgármester

Dr. Horváth László
jegyző

Tárgy /6.tsp/ Szociális lakás rendelet, a lakások és helyiségek bérletéről
Előterjesztő: Dr. Horváth László jegyző

Dr. Horváth László jegyző:

A Dobronyi féle ház vásárlása miatt kell megalkotni. Minél okosabban kell majd megoldani, hogy kinek adjuk oda. Szociális pénzből lett megvásárolva az ingatlan, ezért is kell megalkotni a rendeletet.

Kovács Gábor polgármester:

Mi van akkor, ha az épület felújítás alatt áll? Ez mindenképpen legyen leszabályozva a rendeletben, mivel fel kell újítani az épületet.

El kell most fogadnunk ezt a rendeletet?

Dr. Horváth László jegyző:

Ez rajtatok áll, nem kötelező most elfogadni.

Kovács Gábor polgármester:

Akkor a következő ülésen elfogadjuk.

Tárgy /7.tsp/ Tulajdonosi hozzájárulás a mátészalkai 3616/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez

Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

Kovács Gábor polgármester:

Az előterjesztési anyagot mindenki megkapta. Túl sok mindent ezzel nem tudunk mit kezdeni. Aki egyetért a határozat tervezet elfogadásával, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének 61/2017. (V.24.) KT. számú határozata

Tulajdonosi hozzájárulás a mátészalkai 3616/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez.

A képviselő-testület

1./ Mint a mátészalkai 3616/1. hrsz. alatt felvett, 1 ha 4464 m² területű, kivett telephely megjelölésű belterületi ingatlan 16/6000-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a Kristályvíz Vízközmű Ipari és Gazdasági Szolgáltató Nonprofit Kft. (4700 Mátészalka, Kocsordi u. 2. sz.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tárgy /8.tsp/ Jakab Andrea mozgóbolti árusításáról Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

Kovács Gábor polgármester:

A kérelmet mindenki olvasta, van-e kérdés, hozzászólás?

Elszeretném mondani, hogy érkezett erre a kérelemre egy beadvány a Sza-Jó Impex Kft-től. Az időzítést nem helyeslem, hiszen még meg sem tárgyaltuk a kérelmet, és ő már reagált rá. A kérelemmel kapcsolatban az a gondom, hogy nem fizet ide semmit a kérelmező.

Szerintem ne hozzuk hátrányos helyzetbe a helyi vállalkozókat.

Fazekas Sándor képviselő:

Szerintem is a helyieket kell támogatni.

Kovács Gábor polgármester:

Aki egyetért a kérelem elutasításával, kérem szavazzon.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő Testületének
62/2017. (V.24.) KT. számú határozata**

Jakab Andrea mozgóbolti árusításáról

A képviselő testület

Jakab Andrea beadványát elutasítja, tekintettel arra, hogy ezzel a kedvezményrel más helyi vállalkozókat hozna hátrányos helyzetbe.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tárgy /9.tsp/ Egyebek


Kovács Gábor polgármester:

Javaslom a következő ülésen beszéljük meg az egyebek napirendhez tartozó ügyeket.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el, polgármester az ülést bezárja 18 óra 25 perckor.


Kovács Gábor
polgármester




Dr. Horváth László
jegyző


Bódi Elek


Székelyné Mester Mária

jegyzőkönyv hitelesítő